

*Die vierstöckige Villa an
der Zürcher Goldküste
besticht durch einzigartige,
smarte Architektur.*



Wohnerlebnis

ARNDT GEIGER HERRMANN haben an der Zürcher Goldküste eine Villa der Extraklasse gebaut. Durch die intelligente KNX-Integration der Firma A.PRIOLI AG wird sie zum besonderen Wohnjuwel.

Text: Ramon Brotzer, Fotos: Beat Bühler



Harmonisch eingebettet in die idyllische Hanglandschaft des rechten Zürichsees thront die im vergangenen Jahr fertiggestellte Villa aus der Feder von Arndt Geiger Herrmann Architekten.

Alleine die spektakuläre Sicht auf den Zürichsee und das dahinterliegende Alpenpanorama machen dieses Gebäude geradezu einzigartig. Doch auch darüber hinaus besticht die vierstöckige Villa mit ihrer exklusiven Architektur. Eine grosszügige Mastersuite, ein Indoor Pool mit Gegenströmung und dazugehörigem Relaxing-Bereich sowie ein Home Gym sind nur ein paar der zahlreichen Annehmlichkeiten, die das vom Zürcher Architekturbüro Arndt Geiger Herrmann konzipierte Heim seinen Bewohner*innen bietet.

Nebst der mondänen Architektur zeichnet sich die Villa insbesondere durch die innovative Elektroplanung der a.priori ag aus. So konnte auf eindruckliche Weise die Ästhetik des Gebäudes mit einem

hohen Standard an Komfort, Sicherheit und Nachhaltigkeit in Einklang gebracht werden.

Komfort und Steuerung

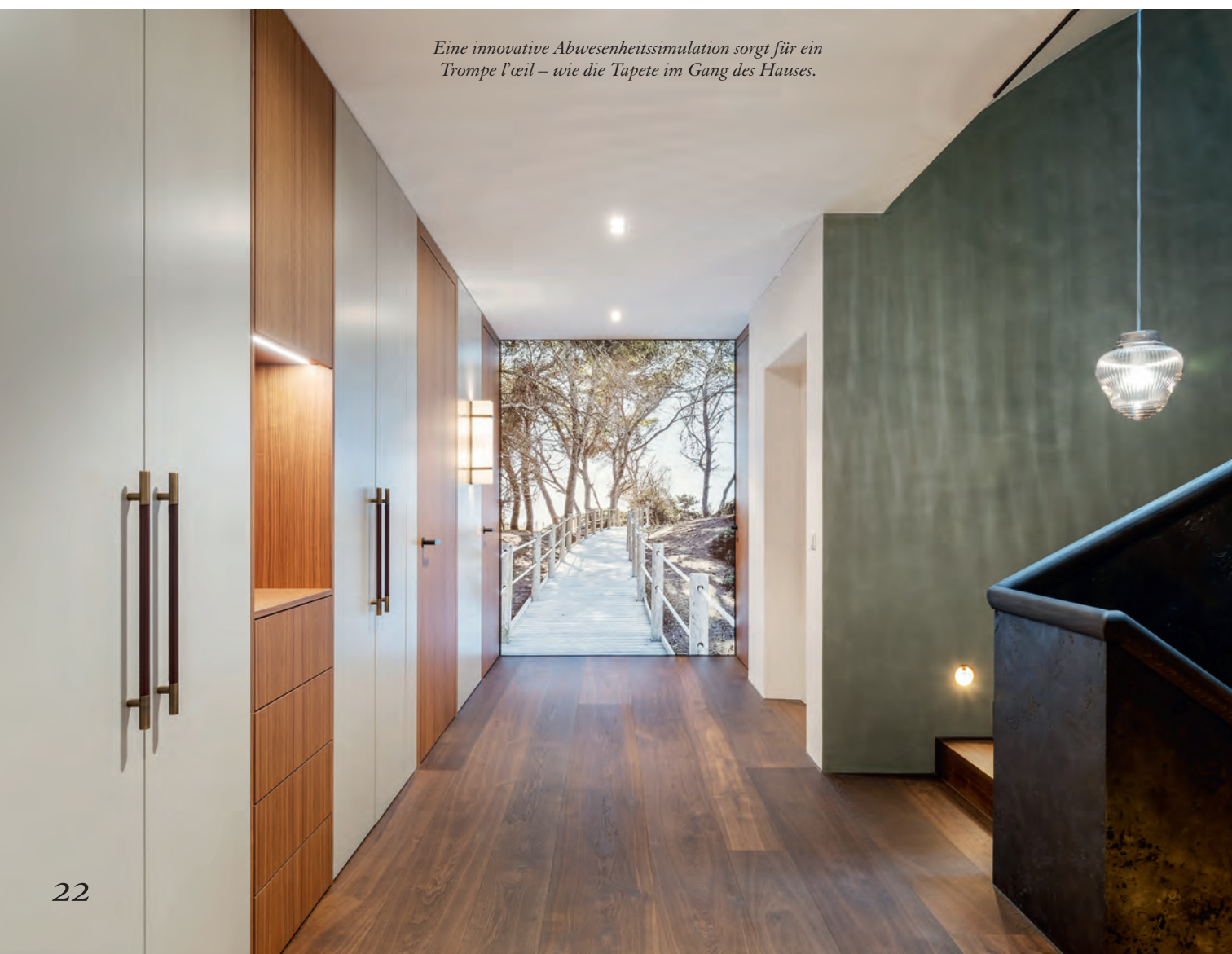
Ein Kernstück des noblen Eigenheims stellt die innovative Lichtszenensteuerung dar. So lassen sich je nach Tageszeit oder Stimmung im Innen- und Aussenbereich beeindruckende Lichtszenarien abrufen. Weiter sorgt ein umfassendes Multiroom-Audiosystem für ein einzigartiges Sounderlebnis im gesamten Gebäude. Ebenso kann die Gegenströmung und die Wassertemperatur des Indoor Pools bequem von überall aus bedient werden. Dieser Komfort äussert sich auch in der Steuerung sämtlicher Gewerke. Diese funktioniert mittels im gesamten Gebäude vorhandener Taster und Touchpanels wie auch ortsunabhängig via App auf sämtlichen mobilen Endgeräten. Die hochwertigen Visualisierungen garantieren dabei eine intuitive wie auch ästhetisch ansprechende Bedienung.

Im Innen- wie Aussenbereich lassen sich beeindruckende Lichtszenarien abrufen.





Auch im Bad gibt es unterschiedliche Lichtszenarien, die den Alltag unterstützen und die unterschiedlichen Tätigkeiten gut ausleuchten.



Eine innovative Abwesenheitssimulation sorgt für ein Trompe l'œil – wie die Tapete im Gang des Hauses.



*Der Indoor-Pool mit
Gegenstrom-Anlage ist
intelligent steuerbar.*

«Beim Thema Sicherheit sind die Bedürfnisse der
Bewohnerschaft zentral. Mit innovativen Sicherheitslösungen
konnten wir diese optimal erfüllen.» ASMIR ZIBERI,
PROJEKTLEITER A.PRIOLI AG

Das einmalige Wohnerlebnis in diesem aussergewöhnlichen Eigenheim widerspiegelt sich auch beim Thema Sicherheit. Diese wird mitunter durch ein Alarmsystem mittels Magnetkontakt und Riegelüberwachung an der Gebäudehülle, strategisch positionierter Sicherheitskameras, einer Zutrittskontrolle via Venenscanner sowie Infrarot-Bewegungsmelder im Gebäudeinnern gewährleistet. Zudem sorgt eine innovative Abwesenheitssimulation für die Imitation des regulären Nutzungsverhaltens von aussen beobachtbarer Systeme bei zeitweiliger Abwesenheit der Bewohner*innen.

Als innovativ gedachtes Bauwerk spielte nicht zuletzt auch der Nachhaltigkeitsaspekt eine zentrale Rolle. So kann dank eines Free-Cooling-Systems die

Raumtemperatur im gesamten Gebäude sparsam und umweltfreundlich reguliert werden. Zudem ermöglicht in kälteren Jahreszeiten eine raumspezifische Wärmesteuerung einen reduzierten Energieverbrauch beim Heizen, während die sich automatisch dem Sonneneinfall anpassenden Storen einen sommerlichen Wärmeschutz gewährleisten. Sämtliche Daten zu Temperatur, Sonnenstand oder Wind werden dabei durch eine hochmoderne Wetterstation in Echtzeit ermittelt und ins System eingespeist. In der Garage wurden zudem Ladestationen für E-Fahrzeuge installiert. Der Nachhaltigkeitsanspruch dieses Gebäudes wird durch eine Photovoltaikanlage neuester Generation abgerundet, wodurch ein Grossteil der Eigenversorgung des Gebäudes durch Solarenergie geschieht. —

ARCHITEKTUR

Arndt Geiger Herrmann AG
Projektleiter: Thomas Geiger
Mythenquai 345, 8038 Zürich
www.agh.ch

ELEKTROINGENIEUR

a.prioli ag
Neuheimstrasse 36, 8853 Lachen
www.prioli.ch

SYSTEM

KNX-Komponenten der
Firma ABB
www.abb.ch

Visualisierung: Spline AG
Seestrasse 93, 8800 Thalwil
www.spline.ch